

FEIGL IMMOBILIEN

Reichenberger Straße 1 89257 Illertissen
info@feigl-immobilien.de +49 171 737 1700

„Raus aufs Land!“ 3.000 m² Bauland auf 8.000 m² Gesamtfläche - mit Blockhaus und Nebengebäude

Objekt: 119 • 03058 Sergen / Neuhausen
179.000,00 €



Daten

ImmoNr	119
Etagenzahl	2
Terrasse	Ja
Wohnfläche	ca. 55 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 8.000 m ²
PLZ	03058
Ort	Sergen / Neuhausen
Kaufpreis	179.000,00 €
Außen-Provision	3,57
Objektart	Haus
Objekttyp	besondere Immobilie
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	Ja
Baujahr	2016
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Beschreibung

Ideal für Natuverbundene, Tierliebhaber & Selbstversorger

Auf rund 8.000 m² Grundstücksfläche bietet dieses außergewöhnliche Anwesen viel Platz für alle, die die Nähe zur Natur schätzen. DAVON ENTFALLEN ETWA 3.000 m² AUF BAULAND, auf dem sich das im Jahr 2016 errichtete Blockhaus sowie ein weiteres Nebengebäude befinden. Die verbleibenden rund 5.000 m² Grünland schaffen ein Höchstmaß an Freiraum und unterstreichen den besonderen Charakter der Liegenschaft.

Ein besonderes Merkmal ist die vollständige Einfriedung des Grundstücks mit einem etwa 1,80 Meter hohen Zaun. Dadurch bietet das Anwesen ideale Voraussetzungen für Tierhalter: Hunde und andere Haustiere können sich frei auf dem Grundstück bewegen, während gleichzeitig Wildtiere zuverlässig ferngehalten werden.

Das Blockhaus verfügt im Erdgeschoss über einen offenen Wohn- und Essbereich mit Einbauküche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Über eine Holzterasse gelangt man in das Dachgeschoss mit Galerie und einem weiteren, separat nutzbaren Schlafraum. Beheizt wird das Haus über einen Holzofen, die Warmwasserversorgung erfolgt mittels Boiler.

Ergänzt wird das Anwesen durch ein Nebengebäude mit rund 30 m² Nutzfläche. Ob Hobbyraum, Atelier, Werkstatt oder Gartenhaus, die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig.

Ein seltenes Angebot für alle, die Großzügigkeit, Privatsphäre und naturnahes Wohnen miteinander verbinden möchten.

Lage

Das Grundstück liegt im idyllischen Naturschutzgebiet „Sergen-Kathlower Teich- und Wiesenlandschaft“, einem Paradies für Naturliebhaber. In wenigen Gehminuten erreicht man den Wald, der mit zahlreichen Wegen zu ausgedehnten Spaziergängen, Fahrradtouren oder auch einem Ausritt auf dem Pferd einlädt. Bis zum beliebten Cottbuser Ostsee sind es nur rund 16 km.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten finden sich in Forst (Lausitz) und Döbern (jeweils ca. 15 km entfernt). Die Autobahnanbindung ist nur etwa 3,5 km entfernt, sodass man schnell und bequem in alle Richtungen unterwegs ist. Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Neuhausen (ca. 7 km) oder in Cottbus (ca. 12 km).

Der Flughafen Berlin (BER) ist ca. 120 km entfernt, sowie auch der Flughafen in Dresden.

Ausstattung

- Holzofen
- Warmwasserboiler
- Einbauküche
- Mobiliar, Vorhänge & Lampen können auf Wunsch übernommen werden

Sonstige Angaben

Das Objekt ermöglicht eine Bandbreite an Lebensentwürfen - vom naturverbundenen Rückzugsort für Selbstversorger mit Tierhaltung über ein charmantes Wochenenddomizil mit Vermietungspotenzial bis hin zum individuellen Ausbauprojekt, welches sich über 3000 m² erstrecken kann. Zur Finanzierung des Gesamtobjekts könnten die neuen Eigentümer beliebige Teile des Baulandes veräußern.



Außenansicht



Wohn- und Essbereich



Wohnbereich mit Ofen



Eingang



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Aufgang



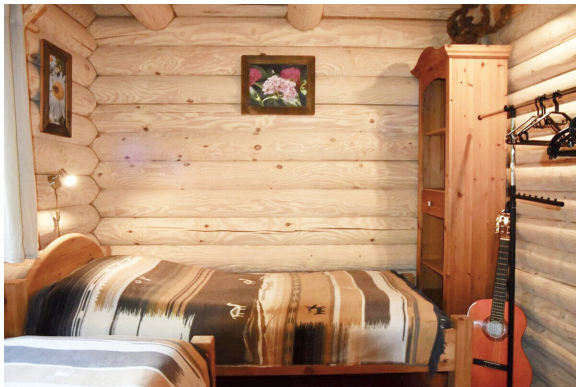
Galerie



Schlafzimmer



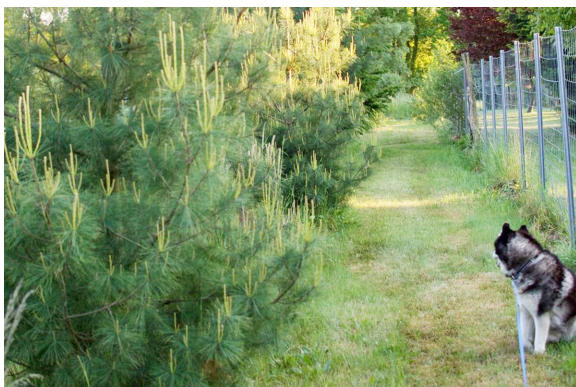
Schlafzimmer II



Schlafzimmer II



Nebengebäude



Voll umzäuntes Grundstück



Außen



Außen



Außen



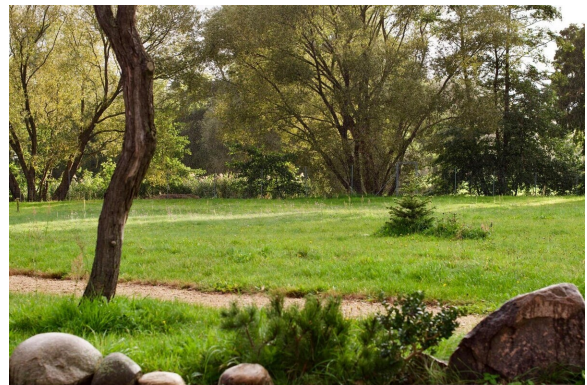
Außen



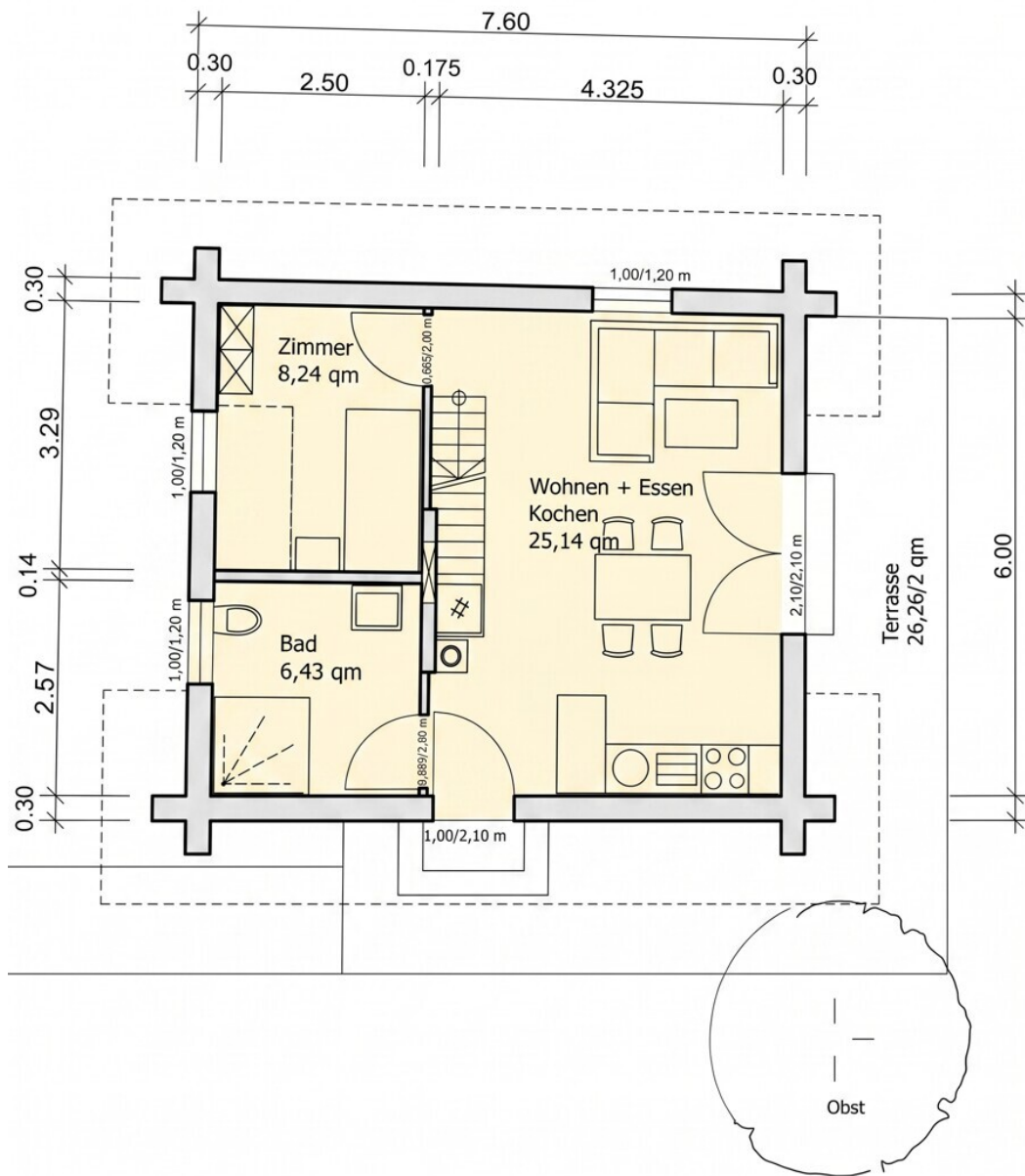
Außen



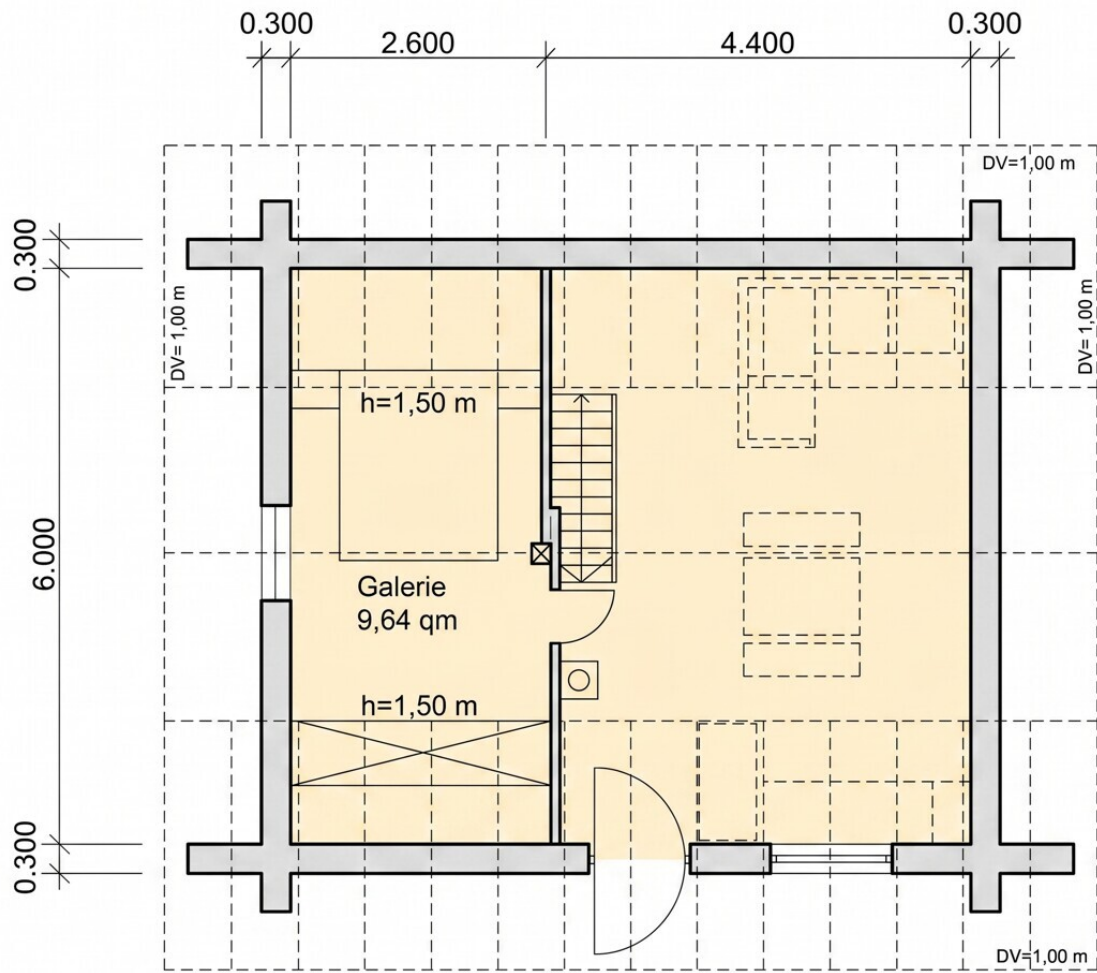
Außen



Außen



Grundriss EG



Grundriss 1. OG

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Anita Feigl
Feigl Immobilien
Reichenberger Straße 1
89257 Illertissen

Telefon: +49 7303 3071

Fax: +49 7303 3073

Mobil: +49 171 737 1700

E-Mail: info@feigl-immobilien.de

Web: www.feigl-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir sämtliche Objektangaben vom Eigentümer erhalten haben und weder selbst ermitteln noch prüfen, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.