

GRÜNLAND MIT PERSPEKTIVE: 13.831 m² LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE BEI ILLERTISSEN

Objekt: 123 • 89257 Illertissen
145.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	123
Objektart	Land/Forstwirtschaft
Objektyp	Sonstige Landwirtschaftliche Immobilien
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	89257
Ort	Illertissen
Nutzfläche	ca. 1 m ²
Gesamtfläche	ca. 1 m ²
Grundstücksgröße	ca. 13.831 m ²
Vermietbare Fläche	ca. 13.831 m ²
Kaufpreis	145.000,00 €
Außen-Provision	3,57%

Beschreibung

Im oberen Ried steht eine attraktive Grünlandfläche mit ca. 13.831 m² zum Verkauf. Das Grundstück überzeugt durch beste Erreichbarkeit und eine verkehrsgünstige Lage – ideal für eine flexible und effiziente Nutzung. Laut Bodenschätzung handelt es sich um Moorboden auf lehmigem Sand (Mo/Ls) – ein Standort mit solider Basis und guter Bewirtschaftbarkeit. Die Gesamt-Ertragsmesszahl von 6.085 sowie eine Grünlandzahl von 44 unterstreichen die landwirtschaftliche Wertigkeit. Ein interessantes Angebot sowohl für Betriebe, die Flächen arrondieren möchten, als auch für Anleger, die in werthaltiges Grünland investieren wollen.

Ausstattung

Nutzungsart: Landwirtschaftliche Fläche – Grünland (Gr)

Größe: ca. 13.831 m²

Bodentyp: Moor auf lehmigem Sand (Mo/Ls)

Bodenschätzung: Misch- und Schichtböden, künstlich veränderte Böden (–), Wasserstufe 2, Klimastufe b (7,9–7,0 °C)

Grünlandgrundzahl / Grünlandzahl: 44 / 44

Gesamt-Ertragsmesszahl: 6.085

Erreichbarkeit: sehr gut, verkehrsgünstige Anbindung; Anfahrt für landw. Maschinen problemlos möglich

Zuschnitt/Grenzen gemäß Liegenschaftskataster

Lage

Die Fläche befindet sich im oberen Ried – einem etablierten landwirtschaftlichen Gebiet mit hervorragender Erschließung. Dank verkehrsgünstiger Lage sind kurze Wege und eine effiziente Bewirtschaftung garantiert. Das Umfeld ist von Landwirtschaft geprägt, die Anbindung an das überregionale Straßennetz unkompliziert. Damit verbindet dieses Grundstück Ruhe inmitten der Feldlage mit optimaler praktischer Erreichbarkeit.

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Anita Feigl
Feigl-Immobilien
Reichenberger Straße 1
89257 Illertissen

Telefon: +49 7303 3071

Fax: +49 7303 3073

Mobil: +49 1717371700

E-Mail: info@Feigl-Immobilien.de

Web: www.feigl-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir sämtliche Objektangaben vom Eigentümer erhalten haben und weder selbst ermitteln noch prüfen, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.