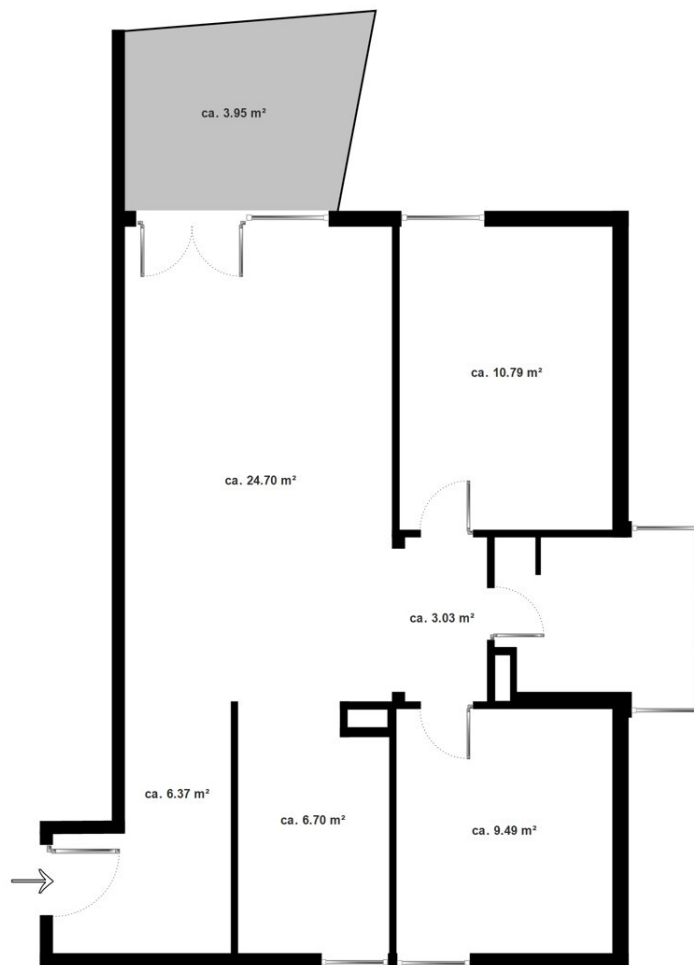


3-ZIMMER- DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT DACHTERRASSE IN VÖHRINGEN

Objekt: 121 • 89269 Vöhringen
239.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	121
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	89269
Ort	Vöhringen
Etage	2
Wohnfläche	ca. 68 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Terrasse	Ja
Baujahr	1994
Kaufpreis	239.000,00 €
Außen-Provision	3,57
Hausgeld	340,00 €

Beschreibung

Diese charmante und lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Der großzügige, offene Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Dachterrasse bildet das Herzstück der Wohnung. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Paare, Familien oder ein Homeoffice.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett geräumt und bietet damit vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Ob Bodenbeläge, Wandgestaltung, Bad- und Küchenausstattung oder Elektroinstallation – hier können persönliche Wünsche und Vorstellungen noch vollständig eingebracht werden.

Ein ideales Projekt für Käufer, die Wert auf individuelle Raumkonzepte und eigene Gestaltungsideen legen. Die Grundstruktur der Wohnung ist bereits vorhanden, der Innenausbau kann nach eigenen Anforderungen geplant und umgesetzt werden.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerabteil. Die Fläche der Dachterrasse ist mit 7,9m² ausgezeichnet, davon anrechenbare Fläche sind 3,95m².

Lage

Die Lage ist ideal für den Alltag – in entspannter Umgebung, aber trotzdem zentral gelegen. Der Bahnhof Vöhringen ist in nur etwa 1,3km zu Fuß erreichbar, mit stündlicher Bahn-Verbindung Richtung Ulm und Kempten. Alle wichtigen Einrichtungen, etwa Supermärkte, Bäckerei, Apotheke, Ärzte etc. liegen in fußläufiger Nähe.

Impressionen



013_Dachterrasse



012_Dachterrasse



003_Wohnbereich und Schlafzimmer



004_Wohnbereich



005_Wohnbereich



006_Küche



007_Küche



001_Wohnbereich



002_Eingangsbereich



008_Badezimmer



009_Badezimmer



010_Badezimmer



011_Schlafzimmer_2



014_Eingang



015_Außenansicht

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Anita Feigl
Feigl-Immobilien
Reichenberger Straße 1
89257 Illertissen

Telefon: +49 7303 3071

Fax: +49 7303 3073

Mobil: +49 1717371700

E-Mail: info@Feigl-Immobilien.de

Web: www.feigl-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir sämtliche Objektangaben vom Eigentümer erhalten haben und weder selbst ermitteln noch prüfen, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.