

IDEAL FÜR KAPITALANLEGER: ATTRAKTIVES 1-ZIMMER-APPARTEMENT MIT WEITBLICK

Objekt: 116 • 81379 München
229.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	116
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	81379
Ort	München
Etage	10
Wohnfläche	ca. 30 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Energieträger	Kraft-Wärme-Kopplung
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	10
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Baujahr	1968
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	209,3 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	28.01.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1968
wesentlicher Energieträger	KWK fossil
Kaufpreis	229.000,00 €
Außen-Provision	3,57% inkl.MwSt.
Hausgeld	220,00 €

Beschreibung

Dieses charmante 1-Zimmer-Appartement im 10. Stock ist aktuell für € 650,- monatlich vermietet und befindet sich in attraktiver Lage von Obersendling, nur wenige Schritte vom Südpark entfernt.

Ein Highlight ist der geschützte Südbalkon, von dem aus man bei klarer Sicht einen herrlichen Weitblick bis in die Alpen genießen kann – ein besonderes Extra, das den Wohnwert deutlich steigert.

Die Wohnung selbst bietet eine clevere Raumaufteilung mit Duschbadewanne, einer praktischen Einbauküche sowie zwei maßgefertigten Einbauschränken, die für zusätzlichen Stauraum sorgen.

Ausstattung

Südbalkon

Kellerabteil

Lage

Die Wohnung liegt in München-Obersendling. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und alles für den Alltag sind schnell erreichbar. Wer Natur und Bewegung sucht, findet im nahegelegenen Südpark viel Platz zum Spazieren, Joggen oder einfach zum Abschalten.

Impressionen



002_Wohnraum



003_Wohnraum



006_Bad



007_Kueche



008_Kueche



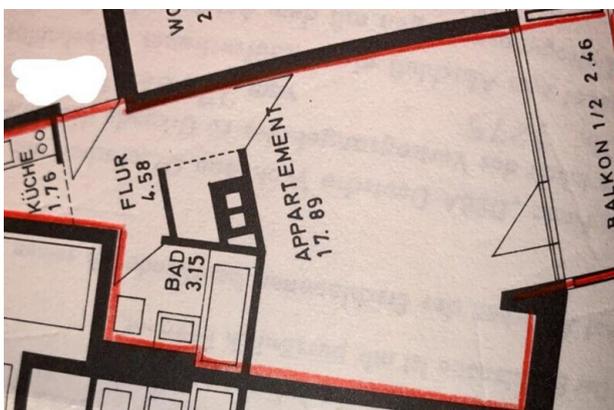
009_Balkon



010_Ausblick



011_Ausblick



116_Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Anita Feigl
Feigl-Immobilien
Reichenberger Straße 1
89257 Illertissen

Telefon: +49 7303 3071

Fax: +49 7303 3073

Mobil: +49 1717371700

E-Mail: info@Feigl-Immobilien.de

Web: www.feigl-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir sämtliche Objektangaben vom Eigentümer erhalten haben und weder selbst ermitteln noch prüfen, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.