



OBJEKT 2007 | HOCHPARTERRE | KAUF | 89257 ILLERTISSEN

"Ihr neues Eigentum?"

1 Zimmerwohnung mit Balkon in Illertissen

Objektart:	Hochparterre
Zimmerzahl:	1
Wohnfläche in m ² ca.:	52
Etage:	Hochparterre
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1981
Personenaufzug:	Nein
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Elektro-Heizung
vermietet:	Ja

Befuerung/Energieträger	Strom
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	137,6
Energieeffizienzklasse:	E
Energieausw. Datum:	15.03.2019
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 110.000,00
Käuferprovision:	3,57 % inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

Feigl Immobilien

Reichenberger Straße 1 | 89257 Illertissen
 Tel.: +49 (0) 7303 3071 | Fax: +49 (0) 7303 3073
 info@feigl-immobilien.de | www.feigl-immobilien.de

EXPOSE



OBJEKT 2007 | HOCHPARTERRE | KAUF

"Ihr neues Eigentum?"

1 Zimmerwohnung mit Balkon in Illertissen

89257 Illertissen

© FLOWFACT GmbH

Feigl Immobilien

Reichenberger Straße 1 | 89257 Illertissen
Tel.: +49 (0) 7303 3071 | Fax: +49 (0) 7303 3073
info@feigl-immobilien.de | www.feigl-immobilien.de

EXPOSE

ECKDATEN

Adresse:	89257 Illertissen
Objektart:	Hochparterre
Zimmerzahl:	1
Wohnfläche in m ² ca.:	52
Etage:	Hochparterre
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1981
Personenaufzug:	Nein
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Elektro-Heizung
vermietet:	Ja
Befuerung/Energieträger	Strom
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	137,6
Energieeffizienzklasse:	E
Energieausw. Datum:	15.03.2019
Keller:	Ja

KAUFPREIS

€ 110.000,00

KÄUFERPROVISION

3,57 % inkl. 19% MwSt.

ANSPRECHPARTNER

Anita Feigl, Feigl Immobilien

HINWEIS

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Feigl Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inkl. 19% MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Dieses 1 Zimmer Appartement hat einen Grundriss von ca. 52 m² und liegt in Hochparterre in einem Mehrfamilienhaus.

Der Wohnbereich ist großzügig und hell mit Zugang zum Südbalkon und ist mit einer Schlafnische ausgestattet.

Die Wohnküche bietet Platz für einen Eßbereich.

Das innenliegende Bad hat eine Wanne.

Ein Abstellraum in der Wohnung, sowie ein Keller, Waschküche und Fahrradraum stehen zur Verfügung.

Ein PKW-Stellplatz direkt vor der Wohnung ist im Kaufpreis enthalten.

Die auf den Bildern zu sehenden Nachtspeicheröfen sind inzwischen durch neue Heizelemente ersetzt worden.

LAGE

Illertissen ist eine Stadt im bayerisch-schwäbischen Landkreis Neu-Ulm und liegt etwa 25 Kilometer südlich von Ulm und 30 Kilometer nördlich von Memmingen in Mittelschwaben.

Illertissen ist über die A7 an den Fernverkehr angebunden.

Im Osten Illertissens befindet sich ein Sportflugplatz mit einer 800 Meter langen Graspiste, der vom Luftsportverein Illertissen e.V. genutzt wird und für Motorsegler, Segelflugzeuge und Helikopter geeignet ist.[10] Der nächstgelegene internationale Flughafen befindet sich in Stuttgart und ist mit dem Kfz in etwa 90 Minuten über die Bundesautobahnen A 7 und A 8 zu erreichen. Weitere für Illertissen wichtige Flughäfen sind der Flughafen Memmingen (20 min.), der Flughafen Friedrichshafen (60 min.) und der Flughafen München, der in etwa 90 min. erreichbar ist.

AUSSTATTUNG

- Balkon
- Stellplatz
- neue Elektroheizung
- Hausmeister



Aussenansicht Nord



Südbalkon



Wohnen



Kochen und Essen



Innenliegendes Bad



Flur _ Eingang _ Bad _ Abstellraum