

OBJEKT 2004 | ETAGENWOHNUNG | KAUF | 89269 VÖHRINGEN

"NEUBAU in Vöhringen" Baubeginn Frühjahr 2019

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Objektart: | Etagenwohnung |
| Zimmerzahl: | 3 |
| Wohnfläche in m ² ca.: | 77,91 |
| Etage: | 1. OG |
| Etagenzahl: | 3 |
| Alt-/Neubau: | Neubau |
| Zustand: | Erstbezug |
| Baujahr: | 2019 |
| Personenaufzug: | Nein |

| | |
|----------------------------|------------------|
| Stellplatzpreis: | € 5.000,00 |
| Stellplatz: | Aussenstellplatz |
| Balkon/Terrasse vorhanden: | Ja |
| Heizungsart: | Fußbodenheizung |
| Befuerung/Energieträger | Wärmepumpe |
| Energieausweis liegt vor: | Nicht benötigt |
| Keller: | Ja |
| Kaufpreis: | € 269.000,00 |
| Käuferprovision: | Provisionsfrei |

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

Feigl Immobilien

Reichenberger Straße 1 | 89257 Illertissen
Tel.: +49 (0) 7303 3071 | Fax: +49 (0) 7303 3073
info@feigl-immobilien.de | www.feigl-immobilien.de

EXPOSE



OBJEKT 2004 | ETAGENWOHNUNG | KAUF

"NEUBAU in Vöhringen" Baubeginn Frühjahr 2019

89269 Vöhringen

© FLOWFACT GmbH

Feigl Immobilien

Reichenberger Straße 1 | 89257 Illertissen
Tel.: +49 (0) 7303 3071 | Fax: +49 (0) 7303 3073
info@feigl-immobilien.de | www.feigl-immobilien.de

EXPOSE

ECKDATEN

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Adresse: | 89269 Vöhringen |
| Objektart: | Etagenwohnung |
| Zimmerzahl: | 3 |
| Wohnfläche in m ² ca.: | 77,91 |
| Etage: | 1. OG |
| Etagenzahl: | 3 |
| Alt-/Neubau: | Neubau |
| Zustand: | Erstbezug |
| Baujahr: | 2019 |
| Personenaufzug: | Nein |
| Stellplatzpreis: | € 5.000,00 |
| Stellplatz: | Aussenstellplatz |
| Balkon/Terrasse vorhanden: | Ja |
| Heizungsart: | Fußbodenheizung |
| Befeuerung/Energieträger | Wärmepumpe |
| Energieausweis liegt vor: | Nicht benötigt |
| Keller: | Ja |

KAUFPREIS

€ 269.000,00

KÄUFERPROVISION

Provisionsfrei

ANSPRECHPARTNER

Anita Feigl, Feigl Immobilien

HINWEIS

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht keine Maklerprovision. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Dieses Objekt entsteht in einer zentralen und ruhigen Lage von Vöhringen. Baubeginn Frühjahr 2019 / persönliche Wünsche können noch erfüllt werden. Die Energieeffizienz beträgt KfW 50. Weiter Informationen auf telefonische Anfrage.

PROVISIONSFREI

LAGE

Vöhringen ist eine Stadt im bayerisch-schwäbischen Landkreis Neu-Ulm und liegt zirka 18 Kilometer südlich von Ulm und 40 Kilometer nördlich von Memmingen an der Iller. Sie gehört unter regionalplanerischen Gesichtspunkten der Region Donau-Iller und naturräumlich Mittelschwaben an.

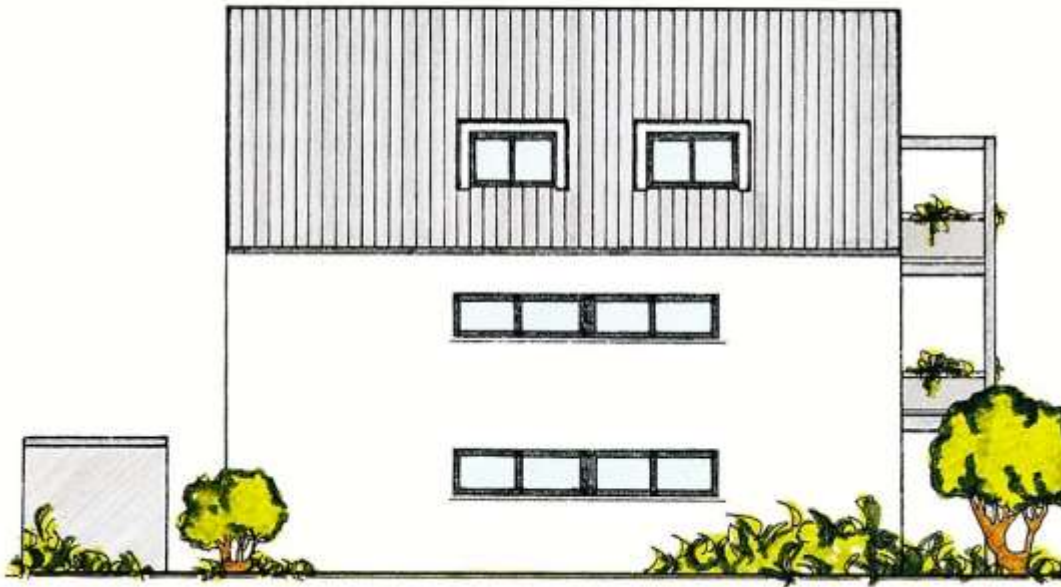
Vöhringen verfügt über einen Anschluss an die A 7 Ulm-Memmingen. Der zur Staatsstraße heruntergestufte Teil der B 19 Ulm–Memmingen–Kempten wird mittlerweile als Umgehungsstraße an der Stadt vorbeigeführt. Weiter gibt es einen Bahnhof an der Hauptstrecke Ulm–Oberstdorf (Illertalbahn).

Vöhringen liegt am Iller-Radweg, einer Fernverbindung für Radfahrer entlang des Flusses von Ulm bis Oberstdorf.

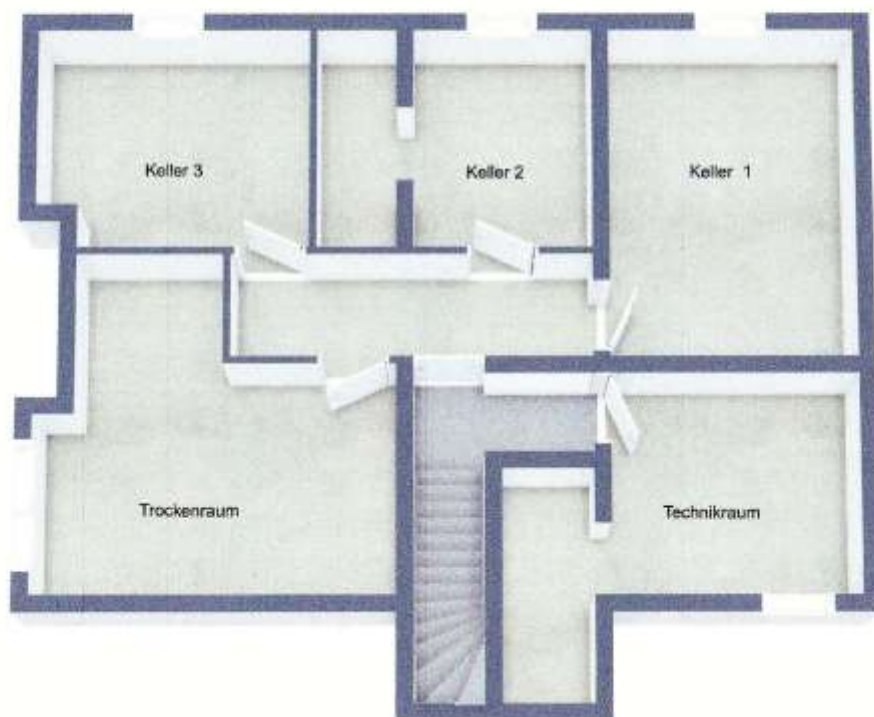
AUSSTATTUNG

- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fenster 3-fach-Verglasung
- PKW Stellplatz 5.000,00 €





Das Untergeschoss mit Kellerabteilen und Gemeinschaftsräumen



Grundriss Keller