

OBJEKT 2002 | MEHRFAMILIENHAUS | KAUF | 89165 DIETENHEIM

„MEHRFAMILIENHAUS als Kapitalanlage“ 6 Wohneinheiten in Dietenheim

Objektart:	Mehrfamilienhaus
Zimmerzahl:	19
Wohnfläche in m ² ca.:	338
Grundstücksfläche m ² ca.:	882
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1969
Stellplätze:	4
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
vermietet:	Ja

Befuerung/Energieträger	Erdgas leicht
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	143
Energieeffizienzklasse:	E
Energieausw. Datum:	13.03.2015
Energieausweis gültig bis:	12.03.2025
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 749.000,00
Käuferprovision:	3,57 % inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

Feigl Immobilien

Reichenberger Straße 1 | 89257 Illertissen
Tel.: +49 (0) 7303 3071 | Fax: +49 (0) 7303 3073
info@feigl-immobilien.de | www.feigl-immobilien.de

EXPOSE



OBJEKT 2002 | MEHRFAMILIENHAUS | KAUF

'MEHRFAMILIENHAUS als Kapitalanlage" 6 Wohneinheiten in Dietenheim

89165 Dietenheim

© FLOWFACT GmbH

Feigl Immobilien

Reichenberger Straße 1 | 89257 Illertissen
Tel.: +49 (0) 7303 3071 | Fax: +49 (0) 7303 3073
info@feigl-immobilien.de | www.feigl-immobilien.de

EXPOSE

ECKDATEN

Adresse:	89165 Dietenheim
Objektart:	Mehrfamilienhaus
Zimmerzahl:	19
Wohnfläche in m ² ca.:	338
Grundstücksfläche m ² ca.:	882
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1969
Stellplätze:	4
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
vermietet:	Ja
Befuerung/Energieträger	Erdgas leicht
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	143
Energieeffizienzklasse:	E
Energieausw. Datum:	13.03.2015
Energieausweis gültig bis:	12.03.2025
Keller:	Ja

KAUFPREIS

€ 749.000,00

KÄUFERPROVISION

3,57 % inkl. 19% MwSt.

ANSPRECHPARTNER

Anita Feigl, Feigl Immobilien

HINWEIS

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Feigl Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inkl. 19% MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

OBJEKTDESCHEIBUNG

MIETSHÄUSER / 2 Häuser á drei Wohneinheiten:

Reine Wohnfläche 398 m², Balkone sind nicht mitgerechnet, zuzüglich 4 Garagen und 4 Stellplätze

Dieses Objekt wurde ab 2006 immer wieder renoviert.

2006 neue Heizung

2007 neue Wohnungseingangstüren

2015 Kellerdecke isoliert und Sanitär, Wasser und Abwasser überarbeitet

LAGE

Dietenheim ist eine Stadt am südöstlichen Rand des Alb-Donau-Kreises in Baden-Württemberg und liegt auf halber Strecke zwischen Ulm und Memmingen an der Iller.

Die Stadt liegt an der Anschlussstelle 124 ("Illertissen") der in Nord-Süd-Richtung verlaufenden Bundesautobahn 7.

Ebenfalls in der bayerischen Nachbarstadt Illertissen besteht Bahnanschluss in Richtung Ulm beziehungsweise Memmingen.

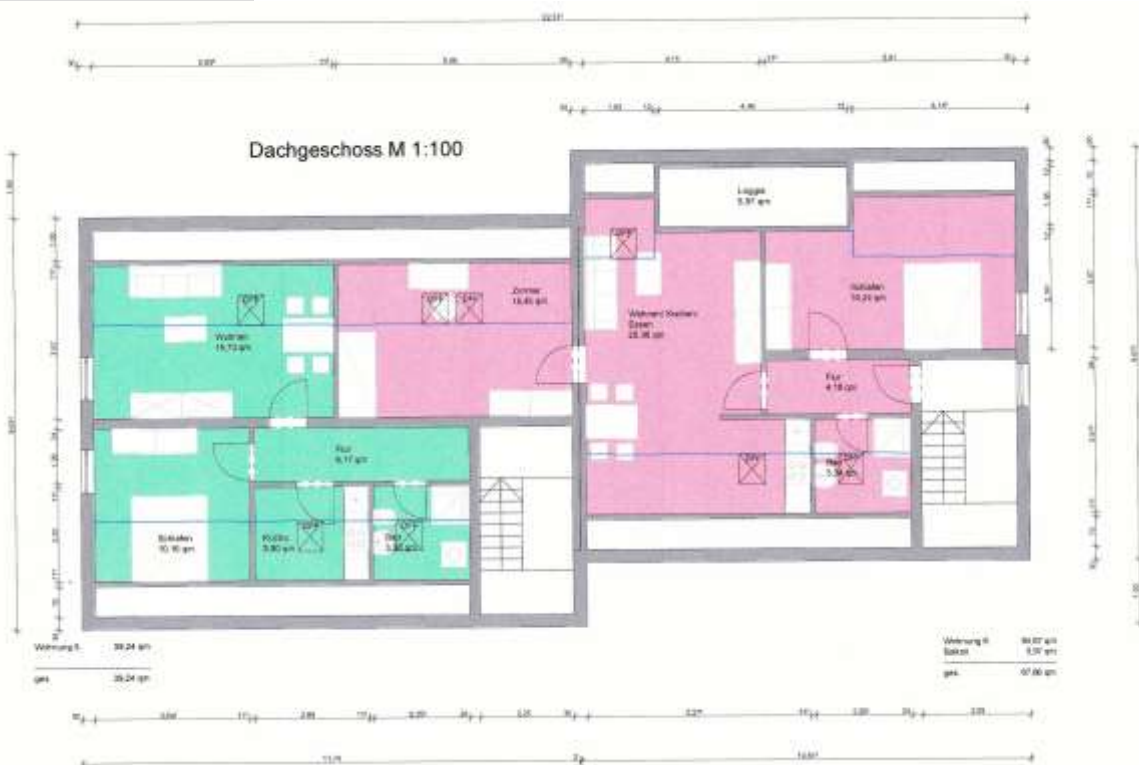
Da die Landesgrenze zwischen Baden-Württemberg und Bayern nicht dem heutigen Verlauf der Iller folgt, sondern etwas westlich davon liegt, an der Stelle, an der der Fluss sich Anfang des 19. Jahrhunderts befand, haben Dietenheim und Regglisweiler bei ihrem Wachstum Richtung Osten bald diese Grenze erreicht. Das führt zu der Besonderheit, dass die Sportanlagen in Regglisweiler, ein kurzes Stück der Landesstraße 260 in Regglisweiler, die Sportanlagen in Dietenheim sowie einige Häuser am östlichen Ortsrand Dietenheims (in der Straße Grenzweg) bereits in Bayern liegen.



Erdgeschoß



Obergeschoß



Dachgeschöß



Keller